



Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Kancelář tajemníka MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.: KS/2164/22

VYŘIZUJE: Radim Šimůnek

TEL.: +420 481 629 220

+420 721 346 114

FAX: +420 481 629 209

E-MAIL: simunek@mu.semily.cz

DATUM: 21.11.2022

Vážený pan

Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV

Antonína Dvořáka 287
511 01 Turnov

Zasláno do datové schránky ID: c97yj33

Výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání kanalizace a ČOV

Vážený pane řediteli,

vyzýváme Vás tímto k vydání bezdůvodného obohacení za užívání kanalizace a ČOV ve vlastnictví města Semily dle Smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu VHS Turnov uzavřené dne 26.11.2020 mezi Vodohospodářským sdružením Turnov (dále jen „**VHS Turnov**“) a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451 (dále jen „**SČVK**“ a „**Koncesní smlouva**“).

Jedná se o užívání mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (pozemky, stavby, technologie) v katastrálním území Bítouchov u Semil a 3 kanalizačních stok v katastrálním území Semily (v ulici 3. května - stoka A; v ulici Sokolská - stoka A VI; v ulicích Lhotecká, Nádražní, Bořkovská - stoka C) (dále jen „**VHI města Semily**“).

VHS Turnov propachtovává VHI města Semily za úplaty SČVK Koncesní smlouvou bez platného právního důvodu, jelikož Smlouva o nájmu nemovitých věcí ze dne 7. ledna 2016 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) k VHI města Semily, byla ze strany VHS Turnov vypovězena a její platnost skončila k 31. březnu 2022. Od 1. dubna 2022 tak nemá VHS Turnov k VHI města Semily platný právní titul, nicméně VHI města Semily nebyla vyjmuta z majetku provozovaného SČVK na základě Koncesní smlouvy a VHS Turnov přijímá rovněž za VHI města Semily od SČVK pachtovné.

Provozování VHI města Semily bylo uloženo SČVK v rámci veřejné služby rozhodnutím Městského úřadu Semily ze dne 6. května 2022, čj. ŽP/2212/22/VH-231/2-R 85, a to od 9. května 2022 do 31. prosince 2022, přičemž v období od 1. dubna 2022 do 8. května 2022 bylo provozování VHI města Semily uloženo SČVK předběžným opatřením Městského úřadu Semily ze dne 1. dubna 2022, čj. ŽP/1440/22/VH-231/2-R 56. To však na povinnosti úhrady úplaty za užívání VHI města Semily ze strany VHS Turnov nic nemění.

V návaznosti na naše společné jednání na Ministerstvu zemědělství dne 3. listopadu 2022 Vám v příloze předáváme právní stanovisko k úplatě za užívání vodohospodářské infrastruktury po dobu veřejné služby odůvodňující vznik bezdůvodného obohacení za užívání VHI města Semily na straně VHS Turnov.



Jak uvedeno v právním stanovisku, bezdůvodné obohacení na straně VHS Turnov nespočívá pouze ve finančním plnění, které VHS Turnov za pacht VHI města Semily obdrží, ale v obvyklé hodnotě, kterou by VHS Turnov objektivně získat mohlo, tj. výše úplaty za užívání VHI města Semily by měla odpovídat výši obvyklého pachtovného, která by měla být ze strany VHS Turnov zahrnuta do příslušných cen zejména pro stočné. Výši obvyklého pachtovného lze zjistit zejména znaleckým posudkem.

Za účelem zjištění výše obvyklého pachtovného ze VHI města Semily byly zpracovány znalecké posudky 119 – 41/2021 o stanovení výše pachtovného ze dne 20.9.2021 (areál ČOV) a 122 – 44/2021 o stanovení výše pachtovného ze dne 20.12.2021 (kanalizace), a to znaleckou kancelář pro obor ekonomika a stavebnictví PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25023829. Znalecké posudky stanovily výši obvyklého pachtovného VHI města Semily na 3 300 000 Kč ročně (ČOV) a 1 260 000 Kč ročně (kanalizace).

Tímto Vás žádáme o vydání bezdůvodného obohacení za užívání VHI města Semily za období od 1. dubna 2022 do 31. prosince 2022 ve výši 3 420 000 Kč. Částku prosím uhradte do 31.1.2023 na účet č. 1264783349/0800.

Pokud nedojde k jiné dohodě, předpokládáme od roku 2023 pololetní úhradu bezdůvodného obohacení za užívání VHI města Semily na naši výzvu ve výši obvyklého pachtovného dle výše uvedených znaleckých posudků 119 – 41/2021 a 122 – 44/2021 navýšenou o míru inflace pomocí indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy do 31.7. za první pololetí a do 31.1. za druhé pololetí.

V neposlední řadě si vás pak dovoluujeme požádat o zaslání právní analýzy, podle níž mohou členské obce převádět vlastnické právo k majetku ve prospěch dobrovolného svazku obcí, kterou jste nám při jednání na Ministerstvu zemědělství dne 3. listopadu 2022 přislíbil zaslat a k čemuž dosud nedošlo.

S pozdravem

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

Přílohy:

- Právní stanovisko k úplatě za užívání vodohospodářské infrastruktury po dobu veřejné služby
- Znalecký posudek 119 – 41/2021
- Znalecký posudek 122 – 44/2021